

FONDO DE CONSTRUCCIÓN DE LA IGLESIA EPISCOPAL

Integrantes

Srta. Julia M. Groom, *Presidenta*
Rvmo. Obispo Sean Rowe, *Presidente*
Rev. Ruth Woodliff-Stanley, *Vicepresidenta*
Srta. Sally D. O'Brien, *Vicepresidenta, Personal Non-Trustee*
Srta. Mary Lou Ivey, *Tesorera*
Dr. Heidi Schleicher, *Secretaria*
Sr. Steve Abdow
Dr. Walter Cabe
Dr. Thomas Nutt-Powell
Srta. Anne Wagner
Mrta. Bobbi Yeo
Paul Cooney, Esq., *Asesor Legal*

Resumen de las actividades

Mandato: El Fondo de Construcciones de la Iglesia Episcopal (Episcopal Church Building Fund, ECBF) fue fundado por la Convención General en 1880 como la American Church Building Fund Commission (Comisión del Fondo de Construcciones de la Iglesia Estadounidense), un organismo autónomo y autosuficiente de la Iglesia Episcopal. El objetivo del ECBF es ayudar a las congregaciones a crear y usar sus edificios para mejorar la misión. Con este propósito, el ECBF proporciona:

I. PRÉSTAMOS DE CONSTRUCCIÓN

El ECBF hace préstamos no hipotecarios a las congregaciones y organizaciones episcopales. Los préstamos se otorgan para proyectos de construcción, remodelaciones, reparaciones, refinanciamiento, mejoras y la compra de terrenos o edificios. Esto incluye edificios de iglesias, escuelas, rectorías y campamentos diocesanos.

El fondo fue creado por donaciones de miembros de la iglesia y diócesis para crear un fondo de préstamos renovables para ampliar La Iglesia Episcopal. Cuando se pide un préstamo a través del ECBF, los pagos de intereses se reinvierten para apoyar la labor de la Iglesia. A medida que aumenta la demanda de préstamos, se obtienen fondos adicionales a través de un programa de inversiones en bonos sin garantía específica con las parroquias, diócesis y organizaciones.

Somos socios en el proceso de planificación. De ser necesario, colaboramos con las congregaciones para asegurar que tengan un buen edificio o plan de compra y una forma viable para pagar el préstamo. Si la congregación está planificando un proyecto muy grande, un préstamo del ECBF puede ser una parte del paquete de financiamiento. Con frecuencia el financiamiento por medio de la iglesia tiene un impacto positivo sobre un préstamo comercial.

Los términos actuales de los préstamos del ECBF son:

- Préstamos de hasta US\$1,000,000. Se pueden hacer préstamos de sumas mayores.
- Tasa de interés fija durante la vigencia del préstamo; la tasa actual es del 6.5 por ciento
- Los préstamos no tienen hipoteca, no requieren gravamen sobre la propiedad, no hay honorarios de abogados ni costos de cierre
- Los términos son de hasta 15 años
- El pago del préstamo se hace según un plan de amortización periódica

- La comisión de apertura del 2 por ciento
- No hay sanción por el pago anticipado

II. SIMPOSIO NACIONAL 'BUILDINGS FOR A NEW TOMORROW' (EDIFICIOS PARA UN MAÑANA NUEVO)

Cada primavera, se celebra una cumbre nacional que gira en torno a los problemas actuales de los edificios y emplazamientos de iglesias con el fin de recopilar ideas innovadoras y progresistas para los asistentes, todos orientados hacia la acción. La amplia participación ecuménica ha dado lugar que sea un acontecimiento plenamente ecuménico.

III. PROCESO DE CONSULTA SOBRE LA REFORMA DE LOS INMEUBLES

El ECBF ha desarrollado un proceso para utilizar sus activos inmobiliarios para lograr la autonomía económica, ayudar a las congregaciones a incrementar su relevancia en la comunidad; y crear misión y valor en el mundo que las rodea.

Objetivos:

- Lograr la autosustentabilidad económica de la congregación por medio del uso creativo e innovador de sus inmuebles.
- Aumentar la relevancia de la congregación en la comunidad.
- Dispersar o reasignar activos inmobiliarios que son redundantes o no se puede mantener.

Para cada grupo de participantes se crea un programa personalizado. La estructura que se muestra a continuación es lo normal; se hacen los ajustes necesarios. Los facilitadores del ECBF van al lugar para las sesiones de entrenamiento. Entre las visitas a los lugares, se llevan a cabo reuniones por WebEx con entrenadores con cada congregación para asegurar la rendición de cuentas, proporcionar asesoramiento neutro, aprovechar recursos profesionales y promover soluciones de centradas en el éxito.

Se dan asignaturas para estimular la solución creativa de problemas, aumentar los recursos, entablar relaciones en la comunidad y mantener la participación y apoyo de la congregación con respecto a la búsqueda de ideas. La comunicación con los líderes diocesanos se mantiene durante todo el proceso.

El proceso vigoriza la vida parroquial, y crea nuevas relaciones dinámicas dentro de la comunidad, lo que resulta en una misión común y que los nuevos fieles de una parroquia tengan una relación satisfactoria ésta.

Metas y objetivos para el próximo trienio

El ECBF se reunió y superó las metas que se había fijado para el trienio anterior, duplicando su capacidad de préstamo, actualizando el manual para las congregaciones que llevan a cabo proyectos de construcción y el documento sobre diseño del espacio litúrgico; y aumentando los recursos de video disponibles en la web.

Finanzas: Aumentar la capacidad para dar préstamos que cumplan con las diferentes necesidades de las diócesis y congregaciones.

Recursos: Ampliar la plataforma basada en la web en la que los lectores informan y comunican sobre temas de construcción; mantener un sitio web con videos y enlaces a recursos para las congregaciones.

Consulta: Ampliar la capacidad de proporcionar servicios de consulta a las congregaciones y profundizar las alianzas y la colaboración ecuménicas.